

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES DANS LE CADRE DE LA LOCATION

| Diagnostic | Immeuble | | Location | | | | | Durée de Validité du diagnostic | Date d'entrée En vigueur |
|---------------------------|------------------------------|--------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | Bâtis avant 1er janvier 1949 | Autres | Locations de locaux à usage d'habitation principale ou mixte (prof. principale) | Locations Saisonnières (>6 mois) | Locations meublées | Logements de fonction | Autres locations | | |
| E.R.N.T | X | X | X | X | X | X | X (1) | 6 mois | 1 ^{er} Juin 2006 |
| D.P.E | X | X (2) | X | X | X | X | X | 10 ans | 1er Juillet 2007 |
| Plomb | X | | X | X | X | X | X (3) | 1 an | 12 Août 2008 |
| Surface loi Boutin | X | X | X | X | X | X | X | illimitée | 27 Mars 2009 |

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES DANS LE CADRE DE LA VENTE

| Diagnostic | Immeuble | | | | | | Zone géographique | | Locaux concernés | | | validité du diagnostic | |
|--------------------|-------------|-----------------|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|---|-----------|
| | Destination | | Date de construction de l'immeuble ou de l'installation | | | | Toutes zones | Zone particulière | Hors copropriété | Copropriété (1) | | A défaut de promesse, acte authentique de vente | Durée |
| | Habitation | Hors habitation | Toutes dates | Autres dates | | | | | | Tout l'immeuble | Parties privatives | | |
| | | | | Immeubles bâtis avant 01/01/49 | PCdélivré avant 01/07/97 | Installation de plus de 15 ans | | | | | | | |
| Amiante | X | X | | | X | | X | | X | X | X | X | Non fixée |
| D.P.E | X | | | | | | X | | X | X | X | X | 10 ans |
| Electricité | X | | | | | X | X | | X | X | | X | 3 ans |
| E.R.N.T | X | X | X | | | | | X | X | X | X | X | 6 mois |
| Gaz | X | | | | | X | X | | X | X | | X | 3 ans |
| Plomb | X | | | X | | | X | | X | X | | X | 1 an |
| Termites | X | X | X | | | | | X | X | X | | X | 6 mois |
| Loi Carrez | X | | X | | | | | | | X | | X | Non fixée |

(1) Tous immeubles situés dans une zone à risque naturel, technologique ou sismique.

(2) Sont exclus : certaines constructions provisoires, les bâtiments d'une SHOB inférieure à 50m², les bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel qui ne demandent qu'une faible quantité d'énergie, les lieux de culte et les monuments historiques.

(3) Uniquement les locaux non professionnels affectés en partie à l'habitation.